



二零二三年九月十七日

房協首個「組裝合成」資助出售房屋項目完成吊裝 **締造多項第一 創建房屋新里程**

香港房屋協會(房協)首個採用混凝土組裝合成建築法(MiC)興建的項目—洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨項目第一期甲的資助出售房屋，所有「組裝合成」組件剛於日前順利完成吊裝。房屋局局長何永賢、發展局首席助理秘書長(工務)馮耀文、房協主席陳家樂、行政總裁陳欽勉，以及一眾房協委員於項目工地現場，一同見證最後一個「組裝合成」組件完成吊裝的重要里程碑。

該項目由一千二百二十五個「組裝合成」組件組成。各嘉賓於最後一個「組裝合成」組件完成吊裝後，隨即實地視察位於二樓交樓標準樓層的「組裝合成」單位，了解單位的交樓標準裝修，包括地板、廚櫃和廚房裝備、洗手間設施，以及露台等。所有設備均於運抵工地吊裝前在廠房預先完成裝嵌，成為「組裝合成」組件。

專用安置屋邨項目是房協近年和政府其中一個新合作方向，為受政府發展清拆行動影響的住戶提供免入息審查的安置安排。房協作為政府的緊密合作夥伴，會繼續配合政府「提量、提速、提效、提質」的房屋政策，探索和發展不同房屋方案，並積極應用「組裝合成」建築法及其他創新的智慧科技，為香港市民建造優質居所。

房協工程團隊先行先試引入組裝合成建築法，充分體現房協作為「房屋實驗室」，靈活採用創新建築技術的決心。組裝合成建築法有助提升效率、工地安全及質量監控，並且符合環保效益，洪水橋/厦村新發展區這個先導項目便成功節省上蓋施工時間和人手。項目僅需十個月便順利完成一千二百二十五個組件的吊裝，上蓋施工時間由二十八個月縮短至二十四個月。由於單位內櫥已大致做好，工地人手大幅節省三分之二，同時減少工地廢料和碳排放，達致房協「創建宜居、永續共融」的可持續發展的理念。

此項目亦創下了多個「第一」。除了是房協第一個採用混凝土「組裝合成」建築法興建的項目，亦是首個「組裝合成」的資助出售房屋項目，更是第一個竣工的專用安置屋邨，以及是全港首個住宅項目有預製的「組裝合成」露台。房協團隊開創先河將單位露台連接同層預

.....接下頁



新聞稿

製組件，成功縮減「組裝合成」組件的高度，解決運輸問題。

房協早前更憑此項目於建造業議會舉辦的「組裝合成」建築法成就嘉許禮上榮獲兩個獎項，包括「傑出MiC項目」獎，而房協總監(工程策劃)楊啟裕更獲頒「傑出表現項目團隊成員」殊榮，標誌著房協團隊在推動及實踐「組裝合成」建築法的傑出表現和貢獻。

洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨項目分期興建。第一期甲的資助出售房屋項目樓高二十七層，住宅佔二十五層，將提供三百個單位，預計二零二四年落成。

有關項目的影片請[按此](#)下載。

-完-

傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

盧懿媛

經理(公共事務)

電話：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會



新聞稿

相片：



房屋局局長何永賢（左二）及發展局首席助理秘書長（工務）馮耀文（右一），房協主席陳家樂（右二）和房協行政總裁陳欽勉（左一）於現場啟動最後一個「組裝合成」組件的吊裝工作。



一眾嘉賓和房協委員在工地現場見證最後一個「組裝合成」組件完成吊裝的里程碑。

.....接下頁



新聞稿



房協總監(工程策劃)楊啟裕(右一)向現場嘉賓分享項目應用「組裝合成」建築法的經驗。



洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨項目第一期甲最後一個「組裝合成」組件順利完成吊裝。



一眾嘉賓參觀「組裝合成」單位的內櫥。

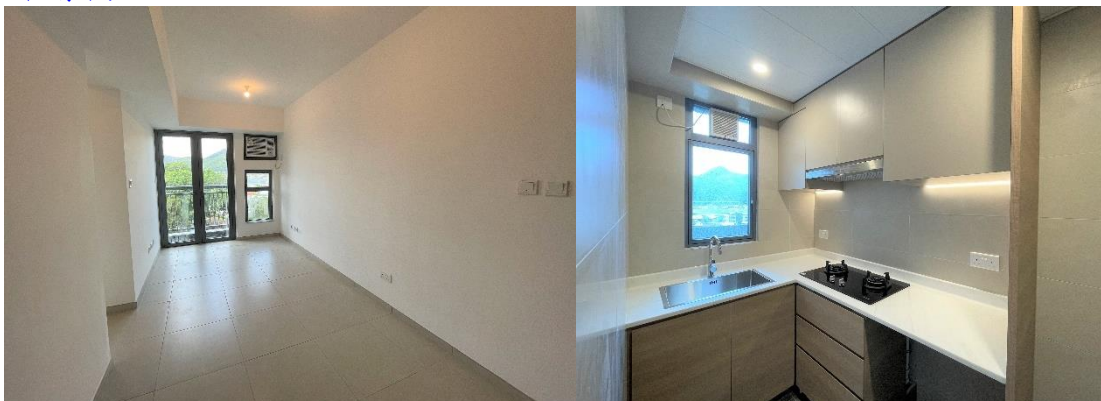
.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會



新聞稿



「組裝合成」單位組件在運抵工地前已在廠房完成地板、廚廁等基本內部裝修。



洪水橋/厦村新發展區專用安置屋邨項目第一期甲的資助出售房屋項目樓高二十七層，住宅佔二十五層，將提供三百個單位，預計二零二四年落成。